

Ugovorne strane, i to:

OPĆINA RUŽIĆ, Ružić, Gradac, Put kroz Gradac 25, OIB: 66249930068, zastupana po Općinskom načelniku Daliboru Durdovu, (u daljnjem tekstu: Općina), s jedne strane,

te

Javna ustanova Dječji Vrtić Koštelice, Suknovci, Kod škole 11, OIB: 25491030553, zastupana po vršitelju dužnosti Ravnatelja Nikoli Perliću, (u daljnjem tekstu: Vrtić), s druge strane,

sklapaju dana 2024. g. slijedeći:

UGOVOR O PRIJENOSU NEKRETNINE – DJEČJEG VRTIĆA NA KORIŠTENJE

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je sklapanje ovog Ugovora naloženo Odlukom Općinskog vijeća Općine Ružić KLASA: URBROJ: od 2024. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se nekretnina označena kao č.zem. 2799/1 k.o. Gradac, što u naravi predstavlja objekt dječjeg vrtića „Ježići“ s pripadajućim zemljištem, prenosi na korištenje javnoj ustanovi Dječji Vrtić Koštelice, Suknovci, Kod škole 11, OIB: 25491030553, bez naknade i na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

Predmetna nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora se prenosi strogo namjenski – isključivo u svrhu obavljanja poslova predškolskog odgoja i obrazovanja što podrazumijeva organiziranje i provođenje programa odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi u dječjem vrtiću u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske i općim aktima jedinica lokalne samouprave.

Članak 4.

U posjed predmetne nekretnine Vrtić stupa odmah.

Članak 5.

(1) Temeljem ovog Ugovora imaju se na ime Vrtića (Dječjeg vrtića Koštelice) kao novog obveznika plaćanja prenijeti sva režijska korisnička brojila (struja, voda i dr.) koja se odnose na predmetnu nekretninu.

(2) Vrtić je temeljem ugovorne klauzule iz prethodnog st. 1. izravni obveznik plaćanja svih režijskih troškova koji se odnose na predmetni objekt, a troškovi po tom osnovu se uračunavaju u ekonomsku cijenu rada i poslovanja tog Vrtića u participiranju koje cijene sukladno drugim aktima i sporazumima participira i Općina.

Članak 6.

Vrtić je dužan pažnjom dobrog gospodara voditi računa o predmetnoj nekretnini te je u obvezi tekuće održavati istu.

Članak 7.

Vrtić nema pravo davati u (pod)zakup predmetnu nekretninu niti njen pojedini dio trećoj osobi niti na bilo koji drugi način istu nekretninu komercijalizirati, sve to bez izričitog i pisanog pristanka Općine.

Članak 8.

Za slučaj potrebe i za obavljanje pojedinih manifestacija i sl. u režiji Općine, Vrtić će na traženje Općine u tu svrhu prepustiti istoj potreban prostor predmetne nekretnine, sve to ne remeteći rad Vrtića i sigurnost djece.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, od toga za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva) primjerka.

Članak 10.

Kao znak da je ovaj Ugovor sklopljen istoga potpisuju:

OPĆINA RUŽIĆ
Općinski načelnik
Dalibor Durdov

KLASA:
URBROJ:
Gradac, _____ godine

DJEČJI VRTIĆ KOŠTELICE
V.D. ravnatelja
Nikola Perlić

KLASA:
URBROJ:
Oklaj, _____ godine